



Mieterselbstauskunft

Zur Aufnahme auf die Warteliste zur Mietwohnungsvergabe der Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH

Antrag vom:

Personenbezogene Daten:

Mietinteressent 1 Herr Frau Mietinteressent 2 Herr Frau

Name:		Name	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Aktuelle Anschrift:		Aktuelle Anschrift:	
Telefonnummer:		Telefonnummer:	
E-Mail Adresse:		E-Mail Adresse:	

Beabsichtigen Sie Tiere in Ihrer Wohnung zu halten? Wenn ja, welche (Anzahl, Art, Rasse)? -
_____ (Tierhaltung nur auf Anfrage und mit Genehmigung durch die KSG)

Waren Sie jemals Mieter bei uns bzw. sind es noch? _____

Bestehen bei einem der möglichen Vertragspartnern Mietschulden aus vorherigen Mietverhältnissen? _____

Angaben zur Wohnung

Ortswunsch: _____ ggf. Alternativen: _____

Wie viele Personen ziehen ein? ___ Erwachsene, ___ Kinder, im Alter von _____

Größe der Wohnung/ Anzahl Zimmer: _____

Maximale Warmmiete: _____

Welche Ausstattung sollte in der Wohnung vorhanden sein?

Ausstattung	Ja	Nein	Egal
Erdgeschosswohnung			
Barrierearm			
Badewanne			
Terrasse/ Balkon			
Garage/ Stellplatz in der Nähe			

Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH
Oldenburger Straße 6
55765 Birkenfeld

Tel: 06782/10 700
Telefax: 06782/ 10 70 29
E-Mail: info@ksg-birkenfeld.de
Internet: www.ksg-birkenfeld.de



Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

<input type="checkbox"/>	Internetportal wie bspw. Ebay Kleinanzeigen
<input type="checkbox"/>	Anzeige in der Zeitung
<input type="checkbox"/>	Hinweis des Wohnungsamtes/ Stadtverwaltung
<input type="checkbox"/>	Durch Familienangehörige/ Bekannte, die bereits Mieter sind
<input type="checkbox"/>	Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen
<input type="checkbox"/>	Das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
<input type="checkbox"/>	Sonstiges

Sonstiges:

Wir weisen Sie daraufhin, dass die Aufnahme in unserer Warteliste keinerlei Anspruch auf eine entsprechende Wohnung sichert.

Die Aufnahme als Mietinteressent erfolgt nur mit Unterschrift unserer Datenschutzerklärung und kann jederzeit widerrufen werden. Ohne unterschriebene Datenschutzerklärung werden Ihre Daten sofort vernichtet.

Mit Unterschrift bestätigt der Mietinteressent, dass alle gemachten Angaben zum Zeitpunkt der Aufnahme auf unsere Warteliste der Wahrheit entsprechen.

_____, den _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2



Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei Mietern der KSG gem. Art. 13 DSGVO

1. Name und Anschrift des Wohnungsunternehmens

KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Michael Schunck
Oldenburger Straße 6, 55765 Birkenfeld

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Auf Grund der Größe der Gesellschaft ist kein Datenschutzbeauftragter erforderlich und bestellt.

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des bestehenden Mietvertrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen des abgeschlossenen Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Gesellschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer internen Interessentenverwaltung mit Excel.
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Gesellschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Haufe-Lexware Real Estate AG	Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mieter/ Nutzerdatenbank
Creditreform	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

