

Antrag auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei der KSG Birkenfeld GmbH

Ich bin/Wir sind auf der Suche nach einer Mietwohnung und bitte/n um Aufnahme in die Mietinteressentenkartei der KSG. Hierzu erteile/n ich/wir Ihnen im Rahmen dieser **freiwilligen Selbstauskunft** die nachfolgenden Informationen.

1. Angaben zur Person

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> divers	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> divers
Name, Vorname evtl. Geburtsname		
Straße, Nr. PLZ, Ort		
Geburtsdatum		
E-Mail-Adresse		
Telefonnummer Festnetz/Mobil		
Derzeitiger Vermieter		
Haben Sie Mietrückstände?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein gerichtliches Mahn- oder Insolvenzverfahren eröffnet oder steht ein solches bevor? *	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Ort)		
Ausgeübter Beruf		
Monatliches Einkommen in €		
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution? (z.B. ALG 1/2, Wohngeld, Sozialhilfe) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende Sozialleistungen:		
Beabsichtigen Sie, ein Tier in der Wohnung zu halten? (Bitte beachten Sie: Die Haltung von Tieren in der Wohnung ist nur nach Anfrage und vorheriger schriftlicher Einwilligung der KSG zulässig!) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgendes Tier (Art, Rasse, Alter):		
Wie viele Personen werden einziehen? Anzahl Erwachsene: Kinder: im Alter von:		

*) Hinweis: Die KSG ist berechtigt, vor Abschluss eines Mietvertrags eine Vorvermieterbescheinigung zu verlangen und/oder eine Bonitätsauskunft einzuholen. Bitte beachten Sie hierzu die Erklärung zum Datenschutz.

2. Angaben zur Wohnung

Ihr bevorzugter Ort:	ggf. Alternative:		
Wie groß sollte die Wohnung sein?	m ²	Anzahl Zimmer:	+ Küche/Bad
Maximale Warmmiete (Miete inklusive Nebenkosten):	EUR		
Wann möchten Sie nach Möglichkeit einziehen?			

Bevorzugte Merkmale der Wohnung	Ja	Nein	Egal	Anmerkungen
ruhig gelegen				
zentral gelegen				
Wohnung im Erdgeschoss				
Wohnung im Obergeschoss				
Barrierearm				
Terrasse / Balkon				
Stellplatz / Garage in der Nähe				

3. Ergänzende Angaben/Wünsche/Hinweise

.....

.....

.....

4. Wichtige Hinweise und Bedingungen für die Aufnahme in die Mietinteressentenkartei

Den Mietinteressenten ist bekannt, dass der Antrag auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei ausschließlich eine Interessenbekundung darstellt. Die KSG ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft ausschließlich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Die KSG kann nach eigenem Ermessen ergänzende Unterlagen verlangen, eine Bonitätsauskunft einholen (siehe Abs. 5 der nachfolgenden Erklärung zum Datenschutz) und Mietinteressenten ablehnen. Mit Einreichung dieses Antrags wird jetzt und in Zukunft, unabhängig von einer eventuell bereits zurückgelegten Wartezeit, kein Rechtsanspruch auf eine Wohnung begründet. Über die Wohnungsvergabe entscheidet allein die KSG. Einer zweckbezogenen Kontaktaufnahme durch die KSG per Telefon, E-Mail oder Post stimmen alle Mietinteressenten ausdrücklich zu. Sie können diese Zustimmung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Um Sie in die Mietinteressentenkartei aufnehmen zu können, ist es erforderlich, dass wir Sie über unsere Datenschutzrichtlinien informieren und Sie diese anerkennen. Bitte lesen Sie dazu die nachfolgende Erklärung zum Datenschutz durch und **reichen Sie die „Bestätigung zum Datenschutz“ (Seite 5), von allen Mietinteressenten unterschrieben, zusammen mit diesem Antrag ein.** Ansonsten können wir Ihren Antrag nicht annehmen und müssen Ihre Daten sofort vernichten. Bitte informieren Sie uns auch umgehend, wenn Sie Ihre Wohnungssuche beenden, damit wir Ihre Daten unverzüglich löschen können.

Mit Unterzeichnung und Einreichung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie mit den vorgenannten Bedingungen zur Aufnahme in die Mietinteressentenkartei einverstanden sind und alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet haben.

X

....., den

Ort Datum Mietinteressent 1 Mietinteressent 2

Erklärung zum Datenschutz

Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten von Mietern und Mietinteressenten der KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH nach Art. 13 DSGVO

1. Name und Anschrift des Wohnungsunternehmens

KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer Michael Schunck
Oldenburger Str. 6, 55765 Birkenfeld

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Aufgrund der Größe des Unternehmens ist kein Datenschutzbeauftragter erforderlich und bestellt.

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen eines bestehenden Mietvertrages sowie Ihres Antrags auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei sowie im verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen des abgeschlossenen Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Gesellschaft.
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertragsverhältnisses oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung eigener berechtigter Interessen oder von Dritten.
Dazu gehören:
 - Durchführung einer internen Interessentenverwaltung mit Excel.
 - Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb.
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Gesellschaft.
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Video-Aufklärungseinrichtungen).
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen, soweit vorhanden).

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat nach DSGVO und BDSG-neu die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Unser Unternehmen übermittelt personenbezogene Daten an Dritte zu folgenden Zwecken:

- Für den Betrieb der Mieter- und Nutzerdatenbank arbeiten wir mit Software der Haufe-Lexware Real Estate AG, Munzinger Str. 9, 79111 Freiburg.
- Zur Durchführung von Dienstleistungen zur Verbrauchsdatenerfassung sowie zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit von technischen Anlagen, wie Heizungen, Rauchwarnmeldern und sonstigen Installationen, kann die KSG Dritte beauftragen und ihnen die, ausschließlich zur Ausführung der Dienstleistung notwendigen, personenbezogenen Daten übermitteln.
- Vor Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei bestehenden Mietverhältnissen, kann eine Bonitätsprüfung durchgeführt werden. Dazu arbeitet die KSG mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten. Die Informationen gemäß Art. 14 DSGVO zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten die einschlägigen gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Ihre mit Ihrem Antrag auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei aufgenommenen Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Wurde kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt, greift die regelmäßige Verjährung von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung sowie die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung unser Unternehmen gesetzlich verpflichtet ist. Ohne diese Daten ist die KSG nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Bestätigung zum Datenschutz

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die voranstehende Erklärung zum Datenschutz vollständig gelesen habe/n und diese hiermit anerkenne/n.

Mir/Uns ist insbesondere bekannt,

- dass die KSG Birkenfeld GmbH meine/unsere mit dem Antrag auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung aus Sicht der KSG geeigneter Angebote unter Einsatz von EDV-Systemen verarbeitet und nutzt und grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig löschen wird, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Daten der Rechtsverfolgung dienen (siehe Abs. 6 der Erklärung zum Datenschutz).
- dass ich/wir meine/unsere erteilte Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch einfache Erklärung jederzeit widerrufen kann/können (Abs. 3 der Erklärung zum Datenschutz). Im Falle eines Widerrufs werden die von der KSG gespeicherten personenbezogenen Daten sofort gelöscht.
- dass die KSG zum Zwecke der Prüfung meiner/unsere Bonität, sobald ein berechtigtes Interesse vorliegt, insbesondere also vor dem Angebot auf Abschluss eines Mietvertrages, die personenbezogenen Daten nach Abs. 5 der Erklärung zum Datenschutz an die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss übermitteln kann (Rechtsgrundlagen der Übermittlung: Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO).

Mit der Einreichung meines/unsere Antrages auf Aufnahme in die Mietinteressentenkartei der KSG Kreissiedlungsgesellschaft Birkenfeld GmbH sowie dieser Bestätigung stimme/n ich/wir den Bedingungen zur Verarbeitung meiner/unsere personenbezogenen Daten entsprechend der Erklärung zum Datenschutz zu.

X

....., den
Ort Datum Mietinteressent 1 Mietinteressent 2